



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2025

Město Sezemice

datum: 12. 3. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Martin Staněk, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer, Mgr. Luboš Krejčík, Petra Procházková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Liduchová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.03.2025 v 16:07:31

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Luboš Krejčík

Předsedající:

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola plnění usnesení.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-125466.

5. Výběrové řízení na zpracovatele dokumentace DPS "SEZEMICE, Kladina-splašk. kanalizace" a "SEZEMICE, Kladina-splašk. kanal. přípojky".

6. Žádost o přidělení bytu.

7. Výběrové řízení "Osobní automobil pro Městskou policii Sezemice".

Diskuze zahájena

Informace z průběhu jednání:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem pořadu schůze v souladu s pozvánkou, předanou členům rady.

Rada města jednohlasně souhlasila s návrhem pořadu schůze.
Předsedající dal hlasovat o pořadu schůze rady.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání
s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 8 - Sanace suterénu Smetanova č.p. 526**

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer, Martin Staněk, Mgr. Luboš Krejčík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-5/25

zodpovídá: Martin Staněk
termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení. (bod číslo 3)

Předkladatel: Monika Liduchová
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

UR-203-26/24 - OSMŽP žádá o prodloužení termínu plnění tohoto usnesení vzhledem ke skutečnosti, že podmínky smlouvy o provedení dražeb jsou nastaveny na min. počet dražených vozidel 10 ks a k datu 31.12.2024 bylo legislativně připraveno pouze 5 ks vozidel.

UR-204-26/24 - OSMŽP žádá o prodloužení termínu plnění tohoto usnesení vzhledem k velmi obsáhlé a komplikované problematice, vyžadující součinnost OSMŽP se zástupci Zastupitelstva města Sezemice.

Diskuze zahájena

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka předložila návrh na prodloužení termínu plnění usnesení.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Monika Doležalová") v tomto znění:

Rada mění usnesení UR-204-26/24 z termínu 31. 12. 2024 na termín 31. 12. 2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Aleš Kačer, Mgr. Luboš Krejčík, Ladislav Kubizňák, Petra Procházková, Martin Staněk
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-5/25 a byly jím změněny parametry usnesení UR-204-26/24

zodpovídá:
termín: **IHNED** (12. 3. 2025)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Monika Doležalová") v tomto znění:

Hlasování

pro: (5) Martin Staněk, Petra Procházková, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer, Mgr. Luboš Krejčík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-5/25 a byly jím změněny parametry usnesení UR-203-26/24

zodpovídá:

termín: IHNED (12. 3. 2025)

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-125466. (bod číslo 4)

Předkladatel: Monika Liduchová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na odbor byla dne 03.03.2025 doručena žádost o uzavření smlouvy budoucí smlouvě o zřízení služebnosti o umístění stavby č. 11010-125466, název stavby „1163/23/FTH BD Loučná Sezemice_OK. Budoucí oprávněná je společnost CETIN a.s. [REDACTED]

[REDACTED] - specialistou pro výrobu sítě. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 1647/96 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, který je v majetku města Sezemice. Společnost CETIN a.s. je investorem stavby pod označením 11010-125466, 1163/23 FTTH BD Loučná Sezemice_OK, v jejímž rámci má zájem na pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě [rozdávěč, včetně technologického příslušenství] v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na pozemku. Předpokládaný rozsah omezení pozemku budoucím věcným břemenem je vyznačen v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu. Skutečný rozsah věcného břemene bude znám po dokončení stavby a podle vyhotoveného geometrického plánu. Městu Sezemice bude vyplacena jednorázová úhrada za zřízení tohoto věcného břemene ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s důvodovou zprávou.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Monika Liduchová") v tomto znění:

- 1. Rada města Sezemice souhlasí s umístěním stavby č. 11010-125466, název stavby „1163/23/FTH BD Loučná Sezemice_OK v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na pozemku a v délce vedení na pozemku. Rozsah dotčení pozemku p. č. 1647/96 v k. ú. Sezemice nad Loučnou bude znám na základě vyhotoveného geometrického plánu. Souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti o umístění stavby č. 11010-125466, název stavby „1163/23/FTH BD Loučná Sezemice_OK přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 1647/96 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za těchto podmínek: cena za zřízení věcného břemene bude stanovena jednorázovou úhradou ve výši 1.000 Kč bez DPH s tím, že cena se může zvýšit po vyhotovení geometrického plánu, oprávněný**

předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán, veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

2. Rada města Sezemice schvaluje zřízení služebnosti umožňující využití pozemku p. č. 1647/96 v k. ú. Sezemice nad Loučnou pro zřízení umístění, provozování, opravování a udržování zařízení komunikačního vedení, přičemž povinným bude město Sezemice a oprávněným bude společnost CETIN a.s. [REDAKCE]

[REDAKCE] a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti o umístění stavby č. 11010-125466, název stavby „1163/23/FTH BD Loučná Sezemice_OK, která zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravování, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu komunikačního vedení přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 1647/96 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, s oprávněnou právnickou osobou společností CETIN a.s. [REDAKCE]

[REDAKCE] za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

3. Rada města Sezemice ukládá vedoucí odboru zajistit do doby vybudování stavby č. č. 11010-125466, název stavby „1163/23/FTH BD Loučná Sezemice_OK“ uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po vybudování stavby „č. 11010-125466, název stavby „1163/23/FTH BD Loučná Sezemice_OK“ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti dle skutečného zaměření stavby a předloženého geometrického plánu.

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Martin Staněk, Ing. Aleš Kačer, Ladislav Kubizňák, Mgr. Luboš Krejčík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-5/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Výběrové řízení na zpracovatele dokumentace DPS "SEZEMICE, Kladina-splašk. kanalizace" a "SEZEMICE, Kladina-splašk. kanal. přípojky". (bod číslo 5)

Předkladatel: Monika Liduchová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Město Sezemice bylo vyzváno společností VaK Pardubice, a.s., aby zajistilo koncepční řešení odkanalizování obce Sezemice, místní části Kladina.

Během r. 2023 již byla vyhotovena projektová dokumentace ve stupni DSP, tj. ke stavebnímu povolení, aktuálně probíhá stavební řízení ohledně povolení stavby kanalizace v intravilánu Kladiny a současně se realizuje již povolená I. etapa kanalizace-výtlač mezi Kladinou a Sezemicí.

Dalším nezbytným stupněm je vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace kanalizačních přípojek (PD). Termín zpracování dokumentace pro výše uvedené akce byl stanoven na období 04-10/2025.

Výběr dodavatele souvisejících dokumentací spadá, dle finančního objemu, mezi veřejné zakázky malého rozsahu, kde se při zadávání veřejné zakázky nepostupuje dle zákona 134/2016 Sb. o

zadávání veřejných zakázek, ale dle směrnice 8/2022 o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městě Sezemice.

Odbor správy majetku a ŽP navrhuje vypsát výběrové řízení s následujícími podmínkami:

- přímé oslovením tří uchazečů:

- PROIS, a. s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ 25943022
- MK Profi Hradec Králové s.r.o., Budova Medtec-VOP s.r.o., Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, IČO: 29003016
- RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ 26014327

- jako jediné výběrové kritérium určit cenu bez DPH

- jmenovat hodnotící komisi ve složení:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diskuze zahájena

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila přítomné s důvodovou zprávou ve věci výběrového řízení na zpracovatele dokumentace DPS "SEZEMICE, Kladina-splašk. kanalizace" a "SEZEMICE, Kladina-splašk. kanal. přípojky".

Nikdo z přítomných neměl dotaz.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Monika Liduchová") v tomto znění:

Rada města Sezemice schvaluje:

1. Postup při výběru zpracovatele projektové dokumentace ve stupni DPS „SEZEMICE, Kladina-splašková kanalizace“ a PD „SEZEMICE, Kladina-splaškové kanalizační přípojky“

- přímé oslovení uchazečů:

- PROIS, a. s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ 25943022
- MK Profi Hradec Králové s.r.o., Budova Medtec-VOP s.r.o., Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, IČ 29003016
- RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ 26014327

- jako jediné kritérium určit cenu bez DPH

2. Výzvu - zadávací dokumentaci a pokyny ke zpracování nabídky

3. Smlouvu o dílo

Rada města Sezemice zřizuje hodnotící komisi a jmenuje členy této komise:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Náhradník: [REDACTED]

Rada města Sezemice ukládá:

1. Zajistit výběr vhodného zpracovatele projektové dokumentace ve stupni DPS „SEZEMICE, Kladina-splašková kanalizace“ a PD „SEZEMICE, Kladina-splaškové kanalizační přípojky“

2. Předložit vybraného dodavatele ke schválení radě města.

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer, Martin Staněk, Mgr. Luboš Krejčík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-5/25

zodpovídá: Monika Liduchová
termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Žádost o přidělení bytu. (bod číslo 6)

Předkladatel: Monika Liduchová
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor OSMŽP eviduje v pořadníku od roku 2023 žádost o přidělení městského bytu od paní [REDAKCE] je již v důchodu a dostala se do tíživé životní situace. Má pět vnoučat, dvě z nich dosáhla již plnoletosti a tři jsou nezletilé. Těmto třem vnoučatům hrozilo, že skončí v dětském domově, jelikož se o ně jejich rodiče přestali starat. [REDAKCE] si vnoučata vzala do pěstounské péče a potřebuje větší byt. Jelikož je již v důchodu a stará se o děti, nezbyvá jí moc peněz a pronájem v soukromých bytech si nemůže z finančních důvodů dovolit. Město Sezemice má volný byt č. 2 na adrese Masarykova 515, Sezemice o velikosti 3+1 v 1. nadzemním podlaží.

Diskuze zahájena

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila s důvodovou zprávou.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Monika Liduchová") v tomto znění:

- 1. Rada města Sezemice schvaluje přidělení bytu č. 2 na adrese Masarykova 515, Sezemice žadatelce [REDAKCE] a to na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2025 za nájemné ve výši 60 Kč/m². Do bytu se s žadatelkou nastěhují její 3 nezletilá vnoučata.**
- 2. Rada města Sezemice ukládá zabezpečit plnění tohoto usnesení.**

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Mgr. Luboš Krejčík, Ladislav Kubizňák, Martin Staněk, Ing. Aleš Kačer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-5/25

zodpovídá: Monika Liduchová
termín: 30. 4. 2025

7. Výběrové řízení "Osobní automobil pro Městskou policii Sezemice". (bod číslo 7)

Předkladatel: Jaroslav Mohaupt

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. UR-20-2/2025 schválila vypsání výběrového řízení na akci "Osobní automobil pro Městskou policii Sezemice do 3,5 T včetně příslušenství".

Na základě výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na výše uvedenou akci byly dne 18.02.2025 obeslány tyto firmy:

- Regio Auto, spol s r.o., Koutníková 604/1, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové, IČO: 49282662,
- C-KODECAR, s.r.o., se sídlem Trocnovská 1088/2a, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 25370774,
- OLFIN Car spol. s.r.o., Bratří Štefanů 1221/83, 500 03 Hradec Králové, IČO: 60913312

Nabídku zaslala pouze jedna firma, a to firma Olfín Cars s.r.o., Bratří Štefanů 66/85, Hradec Králové, která nabídla cenu celkem bez DPH 809.412 Kč, 979.389 Kč včetně DPH.

Dne 04.03.2025 zasedala hodnotící komise ve složení Ladislav Kubizňák, Petr Řezníček, Jaroslav Mohaupt a Ondřej Mohaupt, která konstatovala, že nabídka vyhověla kontrole a doporučila schválit výběr firmy.

Diskuze zahájena

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s důvodovou zprávou ve věci výběrového řízení na dodání osobního automobilu pro Městskou policii Sezemice.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslav Mohaupt") v tomto znění:

- 1. Rada města Sezemice souhlasí s doporučením hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu "Osobní automobil pro Městskou policii Sezemice do 3,5 T včetně příslušenství", která byla zadána v souladu se směrnicí č. 8/2022, o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**
- 2. Rada města Sezemice schvaluje výběr nejvhodnější nabídky uchazeče Olfín Cars s.r.o., Bratří Štefanů 66/85, Hradec Králové, IČO 60913312, podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku "Osobní automobil pro Městskou policii Sezemice do 3,5 T včetně příslušenství", celková cena dodávky je 809.412 Kč bez DPH, tj. 979.389 Kč včetně DPH. Rada města Sezemice rozhoduje uzavřít kupní smlouvu na dodávku pod názvem "Osobní automobil pro Městskou policii Sezemice do 3,5 T včetně příslušenství" s firmou Olfín Cars s.r.o., Bratří Štefanů 66/85, Hradec Králové, IČO 60913312. Předmětem kupní smlouvy je dodávka osobního automobilu pro Městskou policii Sezemice výrobce Toyota, typ Proace City Verso, kupní cena 809.412 Kč bez DPH, tj. 979.389 Kč včetně DPH.**
- 3. Rada města Sezemice ukládá zajistit realizace tohoto usnesení.**

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Martin Staněk, Mgr. Luboš Krejčík, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-5/25

zodpovídá: Jaroslav Mohaupt

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Sanace suterénu Smetanova č.p. 526 (bod číslo 8)

Předkladatel: Monika Liduchová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V roce 2025 provedlo město Sezemice sanaci sklepních prostor v bytovém domě Smetanova č. p. 526. Sanace bytového domu byla navržena pouze ze tří stran objektu. Zvolené nedestruktivní řešení neposkytuje 100 % záruku vysušení stávajících konstrukcí. Rozhodně však přispěje ke zlepšení stavu svislých konstrukcí. Izolace podzemní části objektu nebyla provedena při jeho výstavbě vůbec. Abychom dosáhli výraznějšího efektu, je potřeba stejnou úpravu provést i na poslední straně objektu. V současné době je podána nabídka na dokončení i poslední strany, která činí 614.425,25 Kč bez DPH; 688.156,00 Kč vč. DPH. Po provedení všech stran posoudíme stav konstrukcí a případně přijmeme další doplňková řešení k zajištění kvalitního bydlení nájemníků tohoto domu a prodloužení životnosti stavebních konstrukcí.

Dle finančního objemu se jedná o zakázku malého rozsahu do 1.000.000 Kč, kde se při zadávání veřejné zakázky nemusí postupovat dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a v souladu se směrnicí č. 8/2022 navrhuje odbor zadat zakázku napřímo a uzavřít smlouvu se společností RONING spol. s r.o., Raabova 1643, 530 03 Pardubice, IČO: 62028405, která tyto práce již realizovala.

Diskuze zahájena

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila s důvodovou zprávou ve věci provedení sanace suterénu Smetanova č.p. 526 v Sezemících. Doporučila uzavřít smlouvu s firmou RONING spol. s r.o.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Monika Liduchová") v tomto znění:

Rada města Sezemice schvaluje

- 1. Zadat v souladu se směrnicí č. 8/2022, o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zakázku malého rozsahu "Sanace suterénu BD Smetanova 526, Sezemice, přední stěna" přímo jednomu dodavateli, a to firmě RONING spol. s r.o., Raabova 1643, 530 03 Pardubice, IČO: 62028405.**
- 2. Smlouvu o dílo, která se uzavře s firmou RONING spol. s r.o., Raabova 1643, 530 03 Pardubice, IČO 62028405, kde předmětem díla bude sanace suterénu bytového domu Smetanova čp. 526, cena díla bude 614 425,25 Kč bez DPH.**

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Mgr. Luboš Krejčík, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer, Martin Staněk

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-5/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 26. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 12.03.2025 v 16:51:54

Projednávání bodu bylo ukončeno

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 3. 2025 12:12

Mgr. Luboš Krejčík, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Martin Staněk, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ladislav Kubizňák, v.r.**
