



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025

Město Sezemice

datum: 4. 6. 2025, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (13) Břetislav Černý, doc. Ing. Jana Holá Ph.D., Vlastimil Holub, Ing. Aleš Kačer, Mgr. Luboš Krejčík, Ladislav Kubizňák, Ing. Vlastimil Plecháček, Petra Procházková, Martin Staněk, Mgr. Radka Svatoňová, Ing. Václav Trunec, Petr Vlasák, Mgr. Hana Krátká
Omluveni: (2) Ing. Martin Srazil, Mgr. Lukáš Knaute,
Nepřítomni:
Za MěÚ: Bc. Irina Rálišová, Romana Vohradníková, Ing. Monika Liduchová, Iva Lněničková
Předsedající: Martin Staněk

Přítomno je 13 z 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 04.06.2025 v 17:05:24

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:19

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Radka Svatoňová, Vlastimil Holub, doc. Ing. Jana Holá Ph.D.
Mandátová a volební komise:
Ověřovatelé: Mgr. Hana Krátká, Ing. Aleš Kačer

Diskuze zahájena v 17:09:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk

Hlasování

pro: (13) Ladislav Kubizňák, Petra Procházková, Mgr. Luboš Krejčík, Ing. Aleš Kačer, Břetislav Černý, doc. Ing. Jana Holá Ph.D., Vlastimil Holub, Ing. Vlastimil Plecháček, Martin Staněk, Mgr. Radka Svatoňová, Ing. Václav Trunec, Petr Vlasák, Mgr. Hana Krátká
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:30

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:33

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání

3. Zpráva o činnosti rady města za období od 01.01.2025 do 31.05.2025.
4. Závěrečný účet města Sezemice za rok 2024
5. Účetní závěrka města Sezemice za rok 2024
6. Hospodaření města k 31.03.2025
7. Změna rozpočtu roku 2025
8. Závěrečný účet Svazku obcí Loučná za rok 2024
9. Směna pozemků v k. ú. Veská
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou
11. Majetkoprávní vypořádání v k. ú. Sezemice nad Loučnou a Počaply nad Loučnou
12. Žádost společnosti Rezidence Loučná o koupi a směnu pozemků
13. Elektronická dražba nemovité věci
14. Žádost o směnu a částečný odkup pozemků v k. ú. Počaply nad Loučnou
15. Změna stanov společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
16. Obecně závazná vyhláška města o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství
17. Podnět spolku Zelená Veská.
18. Diskuse, dotazy, podněty

Diskuze zahájena v 17:16:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk

Informace z průběhu jednání:

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Městského úřadu Sezemice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající seznámil s návrhem programu. Uvedl, že nikdo neměl návrh na doplnění či změnu programu jednání.

V 17:17:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (13) Petra Procházková, Ing. Vlastimil Plecháček, Mgr. Luboš Krejčík, Mgr. Radka Svatoňová, Petr Vlasák, Ing. Václav Trunec, Mgr. Hana Krátká, Břetislav Černý, Ing. Aleš Kačer, Ladislav Kubizňák, Martin Staněk, Vlastimil Holub, doc.Ing. Jana Holá Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:33

3. Zpráva o činnosti rady města za období od 01.01.2025 do 31.05.2025. (bod číslo 3)

Předkladatel: Ladislav Kubizňák

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:37

Důvodová zpráva:

Za období od 01.01.2025 do 31.05.2025 se Rada města Sezemice sešla na schůzích č. 1 - č. 12 ve dnech:

- 22.01.2025
- 12.02.2025
- 26.02.2025
- 05.03.2025
- 12.03.2025
- 17.03.2025
- 26.03.2025
- 02.04.2025
- 09.04.2025
- 23.04.2025
- 07.05.2025
- 21.05.2025

Přehled přijatých usnesení v radě města za období od 01.01.2025 do 31.05.2025 je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení jsou k dispozici v nové aplikaci E-Usnesení pod odkazem eusneseni.cz.

Diskuze zahájena v 17:17:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ladislav Kubizňák

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s činností rady města za období od 01.01.2025 do 31.05.2025.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:19:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ladislav Kubizňák") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Sezemice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Sezemice za období od 01.01.2025 do 31.05.2025.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Hana Krátká, Petra Procházková, Martin Staněk, Ladislav Kubizňák, Mgr. Radka Svatoňová, Ing. Vlastimil Plecháček, Ing. Aleš Kačer, Mgr. Luboš Krejčík, Petr Vlasák, Ing. Václav Trunec, Břetislav Černý, Vlastimil Holub, doc.Ing. Jana Holá Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:37

4. Závěrečný účet města Sezemice za rok 2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Hana Krátká

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:46

Důvodová zpráva:

Při zpracování návrhu závěrečného účtu města Sezemice za rok 2024 bylo postupováno v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Do závěrečného účtu se souhrnně zpracovávají údaje o ročním hospodaření města. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření města a městem zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.

Součástí závěrečného účtu je i „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Sezemice za rok 2024“. Kontrolu hospodaření města provedl Pardubický kraj. Závěr auditu - „nebyly zjištěny žádné závady“. Zápis o provedené kontrole je přiložen v příloze.

Dle ustanovení § 17, odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podléhá závěrečný účet zveřejnění po dobu nejméně 15 dní přede dnem jeho projednávání. Návrh Závěrečného účtu za rok 2024 bude zveřejněn od 16.05.2025 do 30.06.2025, a to na úřední desce Městského úřadu Sezemice a na internetových stránkách města Sezemice - www.sezemice.cz.

Diskuze zahájena v 17:19:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Hana Krátká

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila se závěrečným účtem města za rok 2025 v souladu s důvodovou zprávou včetně příloh.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:22:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Krátká") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje

- **Závěrečný účet města Sezemice za rok 2024 bez výhrad.**
- **Výsledek přezkoumání hospodaření města za rok 2024, provedené podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., bez výhrad.**
- **Výsledek kontroly hospodaření Mateřské školy Pohádka, Sezemice, za rok 2024, provedené podle § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. Ten konstatuje, že nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů, které by mělo za důsledek nesprávné použití finančních prostředků.**
- **Výsledek kontroly hospodaření Základní školy v Sezemících, okres Pardubice, za rok 2024, provedené podle § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. Ten konstatuje, že nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů, které by mělo za důsledek nesprávné použití finančních prostředků.**
- **Hospodaření sociálního fondu za rok 2024 a souhlasí s převodem zůstatku sociálního fondu na rok 2025.**

2. Zastupitelstvo města Sezemice souhlasí s celoročním hospodařením města za rok 2024 bez výhrad.

3. Zastupitelstvo města Sezemice bere na vědomí:

- **Výroční zprávu hospodaření Mateřské školy Pohádka, Sezemice, za rok 2024 a rozdělení hospodářského výsledku ve výši 743.625,33 Kč.**
- **Výroční zprávu hospodaření Základní školy Sezemice, okres Pardubice, za rok 2024 a rozdělení hospodářského výsledku ve výši 1.258.059,53 Kč.**

Hlasování

pro: (13) Petra Procházková, Mgr. Radka Svatoňová, Mgr. Hana Krátká, Martin Staněk, Ing. Vlastimil Plecháček, Vlastimil Holub, Ing. Aleš Kačer, Petr Vlasák, Ladislav Kubizňák, Břetislav Černý, Ing. Václav Trunec, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Mgr. Luboš Krejčík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/25

zodpovídá: Romana Vohradníková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:09

5. Účetní závěrka města Sezemice za rok 2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Hana Krátká

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:14

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dalšími souvisejícími právními předpisy byla provedena řádná roční účetní závěrka města Sezemice k 31.12.2024. Ve stanovených termínech byly zpracovány a v souladu s vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), zaslány do Centrálního systému účetních informací státu (CSÚIS) konsolidační účetní záznamy ve stavu k 31.12.2024 v tomto členění:

- Rozvaha,
- Výkaz zisku a ztráty,
- Příloha,
- Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách kapitálu PAP – pomocný analytický přehled.

(výkazy v příloze)

Výsledek hospodaření k 31.12.2024 a Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení k 01.01.2025 činí: 29.805.829,46 Kč.

Údaje z výše uvedených výkazů, na rozdíl od údajů z rozpočtového hospodaření, poskytují informace směřující ke sledování vývoje hospodaření v dlouhodobějším horizontu. Legislativními změnami byly kromě jiného stanoveny podmínky pro zajišťování a sběr informací pro účely monitorování a řízení veřejných financí.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (zápis je v příloze).

Přezkoumání hospodaření za rok 2024 bylo provedeno Krajským úřadem Pardubického kraje na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, s tímto výsledkem:

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Inventarizační zprávu za rok 2024 (v příloze).

Inventarizace za rok 2024 byla provedena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v souladu se Směrnicí o inventarizaci majetku a závazků a plánu inventur na rok 2024 k provedení inventarizace majetku a závazků, jiných aktiv a jiných pasiv včetně skutečnosti účtovaných na podrozvahových účtech (dále jen „inventarizace majetku a závazků“) s tímto závěrem: „Vyhodnocením inventurních soupisů nebyly zjištěny rozdíly. Případně další informace a zprávy o závažných zjištěních, které se dotýkají skutečností vztahujících se k předmětné schvalované účetní

závěrce, nebyly v roce 2024 zjištěny.

Diskuze zahájena v 17:22:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Hana Krátká

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila přítomné s účetní závěrkou města za rok 2024.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:24:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Sezemice, IČO 00274241, schvaluje Účetní závěrku města Sezemice za rok 2024. O úkonu schválení sepsalo zastupitelstvo města "Protokol o schvalování účetní závěrky", který je nedílnou součástí usnesení.

Hlasování

pro: (13) Petra Procházková, Ing. Vlastimil Plecháček, Mgr. Luboš Krejčík, Petr Vlasák, Ing. Aleš Kačer, Mgr. Radka Svatoňová, Mgr. Hana Krátká, Vlastimil Holub, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Ladislav Kubizňák, Břetislav Černý, Ing. Václav Trunec, Martin Staněk

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/25

zodpovídá: Romana Vohradníková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:24:28

6. Hospodaření města k 31.03.2025 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Hana Krátká

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:34

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá hospodaření města k 31.03.2025 a výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.03.2025. Jedná se o přehled příjmů, výdajů a financování k 31.03.2025. Pro plnění rozpočtu je položka celkem uvedena bez konsolidace příjmů. Konsolidace je v příjmové i výdajové části v stejné výši a jde o tzv. převod mezi účty.

Příjmy jsou plněny celkem na 28 % a výdaje jsou plněny na 15 %.

Diskuze zahájena v 17:24:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Hana Krátká

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila s hospodařením města k 31.03.2025.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:25:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Krátká") v

tomto znění:

Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje hospodaření města Sezemice k 31.03.2025.

Hlasování

pro: (13) Ing. Vlastimil Plecháček, Petr Vlasák, Petra Procházková, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Mgr. Radka Svatoňová, Vlastimil Holub, Ing. Aleš Kačer, Mgr. Luboš Krejčík, Martin Staněk, Ladislav Kubizňák, Ing. Václav Trunec, Mgr. Hana Krátká, Břetislav Černý

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/25

zodpovídá: Romana Vohradníková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:59

7. Změna rozpočtu roku 2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Hana Krátká

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:03

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá ke schválení rozpočtové změny č. 1 - č. 9, uvedené ve Změnách závazných ukazatelů rozpočtu roku 2025 č. 2/2025, které se týkají úpravy příjmů a výdajů, tzn. závazných ukazatelů. Tyto změny schvaluje zastupitelstvo města.

Diskuze zahájena v 17:26:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Hana Krátká

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila s rozpočtovými změnami č. 1 - č. 9. v rozpočtovém opatření č. 2/2025.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:27:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Krátká") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje rozpočtové změny č. 1 - č. 9 uvedené ve změnách závazných ukazatelů rozpočtu roku 2025 č. 2/2025.

Hlasování

pro: (13) Martin Staněk, Petra Procházková, Vlastimil Holub, Břetislav Černý, Ing. Vlastimil Plecháček, Mgr. Hana Krátká, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer, Petr Vlasák, Mgr. Radka Svatoňová, Ing. Václav Trunec, Mgr. Luboš Krejčík, doc.Ing. Jana Holá Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/25

zodpovídá: Romana Vohradníková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:13

8. Závěrečný účet Svazku obcí Loučná za rok 2024 (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:18

Důvodová zpráva:

Město Sezemice je členem Svazku obcí Loučná. Předkládáme zastupitelstvu města Závěrečný účet Svazku obcí Loučná za rok 2024, který byl řádně zveřejněn. Závěrečný účet bude projednán a schválen na valné hromadě svazku dne 10.06.2025.

Diskuze zahájena v 17:27:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil se závěrečným účtem Svazku obcí Loučná za rok 2024.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:28:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Sezemice souhlasí se Závěrečným účtem Svazku obcí Loučná za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování

pro: (13) Martin Staněk, Petra Procházková, Ing. Vlastimil Plecháček, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer, Mgr. Radka Svatoňová, Vlastimil Holub, Petr Vlasák, Mgr. Luboš Krejčík, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Břetislav Černý, Ing. Václav Trunec, Mgr. Hana Krátká

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/25

zodpovídá: Romana Vohradníková
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:28:10

9. Směna pozemků v k. ú. Veská (bod číslo 9)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:28:15

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Sezemice projednávalo na svém zasedání dne 05.03.2025 možnost směny pozemků mezi městem Sezemice a společností [REDAKCE] a souhlasilo se směnou části pozemku ve vlastnictví města Sezemice p. č. 475/13 o výměře 241 m² za pozemky ve vlastnictví společnosti [REDAKCE] p. č. 382/8 o výměře 234 m² a p. č. 27/30 o výměře 7 m² v k. ú. Veská.
Dále uložilo zveřejnit záměr města směnit výše uvedené pozemky.

Záměr města byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších v období od 10.03.2025 do 26.03.2025 s těmito podmínkami:

1. Směna bude bezúplatná.
2. Veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a návrh na vklad bude hradit město Sezemice.
3. Město si vyhrazuje právo zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

Diskuze zahájena v 17:28:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk, doc.Ing. Jana Holá Ph.D.

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s důvodovou zprávou.

Jana Holá se dotázala, zda důvodem směny je rekonstrukce komunikace. Martin Staněk odpověděl, že ano.

Nikdo další z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:30:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

- 1. Zastupitelstvo města Sezemice konstatuje, že záměr města směnit nemovitý majetek část pozemku označeného jako p. č. 475/13 o výměře cca 241 m² v k. ú. Veská byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů od 10.03.2025 do 26.03.2025.**
- 2. Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje směnu nemovité věci, a to část pozemku p. č. 475/13 o výměře 241 m² v k. ú. Veská, dle vyhotoveného geometrického plánu od společnosti GEORAM s.r.o., Hradecká 569, Pardubice č. 500-12/2025, nově označeného jako p. č. 475/26 z vlastnictví města do vlastnictví společnosti [REDAKCE] za pozemky p. č. 382/8 o výměře 234 m² a p. č. 27/30 o výměře 7 m² v k. ú. Veská z vlastnictví společnosti [REDAKCE] do vlastnictví města Sezemice. Veškeré náklady budou hrazeny městem Sezemice, směna bude bezúplatná.**
- 3. Zastupitelstvo města Sezemice ukládá vedoucí OSMŽP zajistit veškeré potřebné náležitosti s vyhotovením a uzavřením směnné smlouvy.**

Hlasování

pro: (13) Martin Staněk, Mgr. Hana Krátká, Mgr. Luboš Krejčík, Ladislav Kubizňák, Petra Procházková, Petr Vlasák, Ing. Vlastimil Plecháček, Vlastimil Holub, Břetislav Černý, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Ing. Václav Trunec, Mgr. Radka Svatoňová, Ing. Aleš Kačer

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:18

10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou (bod číslo 10)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:30:22

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Sezemice projednávalo na své zasedání dne 05.03.2025 žádost o prodej části pozemku p. č. 314/9 o výměře cca 13,5 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou za účelem vybudování předzahrádky (terasy k bytu) u bytu [REDACTED]

[REDACTED] souhlasilo s prodejem pozemku a uložilo zveřejnit záměr města.

Záměr města byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších v období od 10.03.2025 do 26.03.2025 s těmito podmínkami:

1. Kupní cena je 500 Kč/m².
2. Kupující uhradí správní poplatek 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a veškeré další vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
4. Pokud bude více zájemců o prodej pozemku, město Sezemice si vyhrazuje právo upřednostnit nabídku od osob s navazující nemovitostí.
5. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
6. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

Zájem o koupi pozemku projevil pouze [REDACTED]

[REDACTED], která s uvedenými podmínkami ve zveřejněném záměru souhlasí.

Diskuze zahájena v 17:30:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s důvodovou zprávou.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:31:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo města Sezemice konstatuje, že záměr města prodat nemovitý majetek část pozemku označeného jako p. č. 314/9 o výměře cca 13,5 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších v období od 10.03.2025 do 26.03.2025.
2. Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře 13,5 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou z vlastnictví města do vlastnictví [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:
 - Kupní cena se stanovuje na částku 500 Kč/m².
 - Kupující uhradí správní poplatek 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 - Kupující uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a veškeré další

vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.

- **V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.**

3. Zastupitelstvo města Sezemice ukládá vedoucí OSMŽP zajistit vyhotovení geometrického plánu a poté zajistit uzavření kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (11) Petra Procházková, Mgr. Hana Krátká, Ing. Vlastimil Plecháček, Petr Vlasák, Ladislav Kubizňák, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Martin Staněk, Břetislav Černý, Ing. Aleš Kačer, Ing. Václav Trunec, Vlastimil Holub
proti (0)
zdržel se: (2) Mgr. Luboš Krejčík, Mgr. Radka Svatoňová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:32

11. Majetkoprávní vypořádání v k. ú. Sezemice nad Loučnou a Počaply nad Loučnou (bod číslo 11)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:36

Důvodová zpráva:

Město Sezemice v roce 2023 realizovalo úpravy chodníků podél silnice třetí třídy v ulici Pernštýnská a Kunětická v Sezemících.

Po dokončení stavby a následném zaměření bylo geometrickým plánem č. 1963-16/2024 a geometrickým plánem č. 678-20/2024 od společnosti GEORAM s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Pardubice zjištěno, že stavbou chodníků byly zasaženy i části pozemků v k. ú. Sezemice nad Loučnou a k. ú. Počaply nad Loučnou, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, právo hospodařit s pozemky má Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice.

Z tohoto důvodu je potřeba vyřešit majetkoprávní vypořádání pozemků, které proběhne formou darovací smlouvy. Město Sezemice jako obdarovaný a Pardubický kraj jako dárce. Darovací smlouvu přikládáme jako nedílnou součást tohoto materiálu.

Předmětem darování jsou pozemky dle geometrického plánu č. 1963-16/204 pro katastrální území Sezemice nad Loučnou nově označené jako p. č. 1841/13 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 54 m², p. č. 1841/11 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 27 m², p. č. 1875/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2 m² a p. č. 1875/8 ostatní plocha o výměře 63 m², vše v obci Sezemice a katastrálním území Sezemice nad Loučnou, dále pozemky dle geometrického plánu č. 678-20/2024 pro katastrální území Počaply nad Loučnou nově označené jako p. p. č. 436/18 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 180 m² a p. č. 436/19 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 218 m², vše v obci Sezemice a katastrálním území Počaply nad Loučnou, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Diskuze zahájena v 17:31:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s důvodovou zprávou.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:32:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

- 1. Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje bezúplatný převod pozemků, dle vyhotoveného geometrického plánu č. 1963-16/204 pro katastrální území Sezemice nad Loučnou, nově označených jako p. č. 1841/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 54 m², p. č. 1841/11 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 27 m², p. č. 1875/7 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 2 m² a p. č. 1875/8 ostatní plocha o výměře 63 m², vše v obci Sezemice a katastrálním území Sezemice nad Loučnou, dále pozemky, dle geometrického plánu č. 678-20/2024 pro katastrální území Počaply nad Loučnou, nově označené jako p. p. č. 436/18 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 180 m² a p. č. 436/19 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 218 m², vše v katastrálním území Počaply nad Loučnou, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, do vlastnictví města Sezemice, a to formou darovací smlouvy č. S/OM/2690/18/IS. Veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy budou hrazeny městem Sezemice.**
- 2. Zastupitelstvo města Sezemice ukládá vedoucí OSMŽP uzavřít darovací smlouvu a zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemků.**

Hlasování

pro: (13) Petra Procházková, Mgr. Hana Krátká, Ing. Vlastimil Plecháček, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Mgr. Radka Svatoňová, Petr Vlasák, Martin Staněk, Ladislav Kubizňák, Mgr. Luboš Krejčík, Vlastimil Holub, Ing. Václav Trunc, Břetislav Černý, Ing. Aleš Kačer

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:32:59

12. Žádost společnosti Rezidence Loučná o koupi a směnu pozemků (bod číslo 12)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:04

Důvodová zpráva:

Společnost Rezidence Loučná, se sídlem Semtín 97, 533 53 Pardubice (dále jen žadatel) zaslala dne 09.04.2025 žádost o prodej části pozemku a směnu pozemků. Jako důvod své žádosti uvádí plánovanou výstavbu „III. etapy Rezidence Loučná“. Žadatel potřebuje k plánované výstavbě část pozemku ve vlastnictví města Sezemice p. č. 1647/70 o výměře cca 737 m² - orná půda. Pozemek leží v místě budoucích stavebních parcel a komunikace, proto žadatel nabízí městu Sezemice možnost

směnit část jejich pozemků a zbytek odkoupit. Žadatel nabízí na směnu tyto pozemky v k. ú. Sezemice nad Loučnou:

- p. č. 1647/89 o výměře 100 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1647/91 o výměře 330 m² – orná půda
- p. č. 1647/32 o výměře 88 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1647/41 o výměře 181 m² – orná půda
- část p. č. 1647/82 o výměře 400 m² – orná půda
- část p. č. 1647/ 141 – o výměře 204 m² - orná půda

Odbor navrhoval směnit s žadatelem pouze pozemky p. č. 1647/89, p. č. 1647/91, p. č. 1647/32 a p. č. 1647/41 o celkové výměře 402 m², jelikož se na výše uvedených pozemcích nachází těleso komunikace v ulici Družstevní. Zbývajících výměru 335 m² z pozemku p. č. 1647/70 by si žadatel od města Sezemice odkoupil. Pro město Sezemice nejsou pozemky p. č. 1647/82 a p. č. 1647/141 nabízené ke směně od žadatele nijak výhodné, naopak by vznikla městu povinnost se o pozemky starat. Navíc pozemek p. č. 1647/141 je ve spoluvlastnictví společnosti Bytový dům, Jana Palacha 234, Pardubice a Saar Barouch, Dovnov 33 649 58 Tel Aviv. Podobnou žádost řešilo v roce 2024 město Sezemice se společností Makalu Invest s.r.o, kde zastupitelstvo schválilo pouze odprodej pozemků za kupní cenu 3.000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 17:33:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk, Jiří Horák, Petr Vlasák, Mgr. Luboš Krejčík, Ing. Aleš Kačer, doc.Ing. Jana Holá Ph.D.

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s důvodovou zprávou.

Do diskuse se přihlásil [REDAKCE], [REDAKCE]. Uvedl, že jejich společnost v současné době provádí výstavbu rodinných domů mezi levým břehem Loučná a Družstevní ulicí v Sezemících. Vysvětlil z jakého důvodu požádali o směnu. Potřebují majetkově vyřešit druhou etapu výstavby rodinných domů, kde v této části město vlastní pozemek. Nabízejí směnu nebo by pozemek vykoupili. Předložil třetí návrh, a to že by potřebnou výměru 740 m² geometricky oddělili od jejich pozemku a nabídli k městu ke směně. Město by tento pozemek mohlo prodat jako stavební.

Petr Vlasák se dotázal, proč rada nedoporučila směnit pozemky. Martin Staněk odpověděl, že nabízené pozemky nebyly pro město potřebné. Prodej nedoporučil, protože město nemá zájem své pozemky prodávat. Konstatoval, že je rozhodnutí na zastupitelstvu.

Na dotaz [REDAKCE] sdělil, že v současné době probíhá stavební řízení na výstavbu bytového domu. Uvedl, že již před dvěma lety nabízel nebytové prostory pro školku a město odmítlo. Martin Staněk uvedl, že školka potřebuje i prostory venkovní a to tam nebylo.

Luboš Krejčík se dotázal ke studii proč je proluka na pozemku 1547/76. [REDAKCE] odpověděl, že pozemek v proluce není ve vlastnictví firmy. Firma se nedohodla s vlastníkem.

Pan Kačer uvedl, že firma nabízela nelukrativní pozemky. Mohl by se zvážit prodej pozemku za projednaných podmínek. Navrhl jednat o případném prodeji.

Jana Holá také navrhla neschválit směnu pozemků a jednat o případném prodeji.

Nikdo další z členů zastupitelstva neměl dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:53:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo města Sezemice neschvaluje směnu pozemků mezi městem Sezemice

a společností Rezidence Loučná, Semtín 97, 533 53 Pardubice, a to p. č. 1647/89 o výměře 100 m², p. č. 1647/91 o výměře 330 m², p. č. 1647/32 o výměře 88 m² a p. č. 1647/41 o výměře 181 m² ve vlastnictví společnosti Rezidence Loučná za část pozemku p. č. 1647/70 o výměře 402 m² ve vlastnictví města Sezemice.

2. Zastupitelstvo města Sezemice ukládá jednat o následném prodeji pozemku p. č. 1647/70 od společnosti Rezidence Loučná, Semtín 97, 533 53 Pardubice.

Hlasování

pro: (13) Petra Procházková, Ladislav Kubizňák, Ing. Vlastimil Plecháček, Martin Staněk, Petr Vlasák, Mgr. Luboš Krejčík, Vlastimil Holub, Mgr. Radka Svatoňová, Ing. Aleš Kačer, Mgr. Hana Krátká, Ing. Václav Trunec, Břetislav Černý, doc.Ing. Jana Holá Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-2/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:38

13. Elektronická dražba nemovité věci (bod číslo 13)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:53:43

Důvodová zpráva:

Dne 16.05.2025 byla odboru OSMŽP doručeno Usnesení - dražební vyhláška od soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, Přerov, kterým byla vydána dražební vyhláška o provedení elektronické dražby nemovité věci.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví společnosti RUML-CZ a.s., Králodvorská 1081/16, 11000 Praha Staré Město, IČO 26006201 vše v k. ú. Sezemice nad Loučnou:

- pozemek st. p. č. 1008 o výměře 222 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p. č. 393/3 o výměře 1.868 m², ostatní plocha
- budovy bez č. p./č. e. na pozemcích st. p. č. 1007 a st. p. č. 1008

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku 2.973.333 Kč, výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 4.460.000 Kč.

Výše jistoty se stanovuje na částku 750.000 Kč. Dražební jistota slouží k zajištění budoucích závazků účastníků dražby. Její zaplacení je podmínkou účasti v dražbě. Dražební jistotu je vracena účastníkům dražby, kterým nebyl udělen příklep po dražbě bankovním převodem zpět na účet.

Uvedené nemovitosti slouží jako sběrný dvůr. Je v zájmu města tyto nemovitosti získat. Vzhledem k tomu, že se jedná o elektronickou dražbu doporučujeme v případě, že bude zastupitelstvo s dražbou souhlasit, pověřit radu města k určení maximální dražební ceny.

V případě, že zastupitelstvo města bude souhlasit se získáním majetku formou elektronické dražby, je nutné schválit rozpočtovou změnu (úhrada jistiny ve výši 750.000 Kč), která bude doplněna před jednáním zastupitelstva.

Diskuze zahájena v 17:53:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk, Břetislav Černý

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel předložil důvodovou zprávu.

Břetislav Černý se dotázal, zda na draženém pozemku není ekologická zátěž. Martin Staněk odpověděl, že o ekologické zátěži se neví, neměla by na pozemku být.

Nikdo další z členů zastupitelstva neměl dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:56:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

- 1. Zastupitelstvo města Sezemice bere na vědomí usnesení Exekutorského úřadu Přerov č.j. 203 Ex 16147/24-98 ze dne 14.05.2025 - Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci, kdy dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.okdrazby.cz.**
- 2. Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje účast města Sezemice na elektronické dražbě nemovité věci, kde předmětem dražby je pozemek st. p. č. 1008 o výměře 222 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 393/3 o výměře 1.868 m², ostatní plocha a budovy bez č. p./č. e. na pozemcích st. p. č. 1007 a st. p. č. 1008 vše v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Dražba bude zahájena 09.07.2025 v 13:00 hodin. Výše jistoty je stanovena na částku 750.000 Kč. Nejnižší podání je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku 2.973.333 Kč.**
- 3. Zastupitelstvo města Sezemice pověřuje Radu města Sezemice k zastupování města Sezemice na elektronické dražbě nemovité věci číslo 203 Ex 16147/24-98 a k určení podmínek elektronické dražby.**

Hlasování

pro: (13) Petr Vlasák, Martin Staněk, Petra Procházková, Vlastimil Holub, Ing. Aleš Kačer, Ing. Vlastimil Plecháček, Ladislav Kubizňák, Břetislav Černý, Mgr. Hana Krátká, Mgr. Luboš Krejčík, Ing. Václav Trunec, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Mgr. Radka Svatoňová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-2/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:56:58

14. Žádost o směnu a částečný odkup pozemků v k. ú. Počaply nad Loučnou (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:57:03

Důvodová zpráva:

Na odbor OSMŽP byla dne 12.05.2025 doručena žádost od [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 290/17 v jeho vlastnictví za část pozemku ve vlastnictví města Sezemice p. č. 464/3, vše k. ú. Počaply nad Loučnou, vč. případného odkupu další části pozemku města p. č. 464/3. Pozemek v majetku města p. č. 464/3 (využití dle ÚP

pro umístění inženýrských sítí) je zatížen uložením vodovodního přívaděče DN400, který je v majetku VaK Pardubice a.s. Pozemek ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 290/17 je zatížen uložením dešťové kanalizace v majetku města Sezemice, která zajišťuje odvodnění celé místní části Počaply Chalupy po obou stranách silnice I/36. Dešťová kanalizace města je umístěna podél cyklostezky na soukromých pozemcích, včetně pozemku p. č. 290/17 ve vlastnictví [REDAKCE].

Případná směna pozemků by se týkala plochy v rozmezí 80 - 130 m². Upřesnění velikosti směřované plochy bude možné až po geometrickém zaměření skutečného umístění potrubí dešťové kanalizace v majetku města na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 290/17 a po vytyčení umístění vodovodního přívaděče DN400 (Vak Pce) na pozemku ve vlastnictví města p. č. 464/3, vše k. ú.

Počaply nad Loučnou.

Z důvodu nedefinované plochy pro výměnu obsahuje žádost [REDAKCE] i možnost odkupu části obecního pozemku p. č. 464/3, do cca 50 m². Úhradu veškerých nákladů spojených s případnou směnou pozemků odbor navrhuje hradit rovným dílem.

[REDAKCE] realizuje na svých pozemcích terénní úpravy, se kterými je spojená povinnost vybudovat záchytný otevřený příkop, sloužící prioritně jako odvodnění jeho pozemků. Účinnější odvodnění dotčené lokality, kterým je příkop, by bylo nezbytné i z pohledu obce, protože dešťová voda, odváděná obecní dešťovou kanalizací ze druhé strany Počaply Chalup pod silnicí I/36, opakovaně ohrožuje nemovitosti v nejnižším místě v lokalitě (např. rekreační objekt a zahrada [REDAKCE], pozemky p. č. 269/1). Proto existuje možnost majetkového převodu části pozemku [REDAKCE] (p. č. 290/17) do vlastnictví města, a to po vybudování odvodnění příkopu umístěného vedle potrubí obecní dešťové kanalizace.

Diskuze zahájena v 17:57:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s důvodovou zprávou.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 17:59:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

- 1. Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje směnu části pozemku mezi městem Sezemice a [REDAKCE], a to směnit část pozemku p. č. 290/17 o výměře cca 80 - 140 m² ve vlastnictví [REDAKCE] za část pozemku p. č. 464/3 o výměře 80 - 140 m² ve vlastnictví města Sezemice, vše v k. ú. Počaply nad Loučnou, a to z důvodu historicky umístěné dešťové kanalizace města podél cyklostezky na pozemku [REDAKCE]. Směna pozemků bude m² za m² a bude bezúplatná. Náklady týkající se směny pozemků budou hrazeny rovným dílem.**
- 2. Zastupitelstvo města Sezemice neschvaluje prodej části pozemku p. č. 464/3 v k. ú. Počaply nad Loučnou.**
- 3. Zastupitelstvo města Sezemice ukládá zajistit vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku p. č. 290/17 a pozemku p. č. 464/3 o výměře cca 80 - 140 m². Výměra pozemků bude známa po vytyčení umístěné dešťové kanalizace podél cyklostezky na pozemku [REDAKCE]**
- 4. Zastupitelstvo města Sezemice ukládá v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejnit záměr města směnit část pozemku p. č. 464/3 o výměře 80- 140 m² ve vlastnictví města Sezemice za část pozemku p. č. 290/17 o výměře cca 80 - 140 m²**

- **Směna bude bezúplatná.**
- **Budou směněny pozemky ve stejné výměře (m² za m²).**
- **Veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a návrh na vklad budou hrazeny rovným dílem.**
- **Město si vyhrazuje právo zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.**

pro: (13) Petra Procházková, Mgr. Radka Svatoňová, Ing. Vlastimil Plecháček, Ladislav Kubizňák, Břetislav Černý,
Mgr. Hana Krátká, Ing. Aleš Kačer, Petr Vlasák, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Ing. Václav Trunec, Mgr. Luboš
Krejčík, Martin Staněk, Vlastimil Holub

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

zodpovída: Monika Liduchová
termín: 31. 12. 2025

15. Změna stanov společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (bod číslo 15)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk, Jaromír Lipold

V 18:03:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

- 1. Zastupitelstvo města Sezemice souhlasí s návrhem změny stanov akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ve znění předloženém na jednání zastupitelstva, který bude předložen k hlasování na valné hromadě dne 19.06.2025. Text navrhovaného nového znění stanov včetně vyznačených navrhovaných změn je přílohou tohoto usnesení.**
- 2. Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje pověření místostarosty města Ladislava Kubizňáka hlasovat na valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ve smyslu tohoto usnesení.**
- 3. Zastupitelstvo města Sezemice ukládá mandát pro místostarostu města Sezemice Ladislava Kubizňáka.**

Přílohy k usnesení:

Změny ve stanovách VaK Pard.pdf | Zastupování obce na VH - in.pdf

Hlasování

pro: (13) Petra Procházková, Martin Staněk, Mgr. Hana Krátká, Ing. Aleš Kačer, Ing. Vlastimil Plecháček, Petr Vlasák, Ing. Václav Trunec, Mgr. Luboš Krejčík, Břetislav Černý, Vlastimil Holub, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Ladislav Kubizňák, Mgr. Radka Svatoňová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/25

zodpovídá: Martin Staněk

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:31

16. Obecně závazná vyhláška města o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství (bod číslo 16)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:38

Důvodová zpráva:

Zástupkyně Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, oddělení dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek, upozornila na nezákonnost jednoho ustanovení obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství. Jedná se o ustanovení článku 2 odst. 2, kde je uvedeno, že rada města může na základě žádosti udělit výjimku ze zákazu konzumace alkoholických nápojů stanoveného v článku 2 odst. 1 vyhlášky.

Předkládáme návrh nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, kde navrhuje změnu odst. 2 článku 2 takto:

Zákaz uvedený v odst. 1 se nevztahuje:

- na dny 31.12. a 01.01. kalendářního roku,
- na prostory zahrádek a předzahrádek umístěných u provozoven, a to po dobu jejich provozu,
- na sportovní a kulturní akce

Návrh obecně závazné vyhlášky jsme zaslali k připomínkování Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly. Vyjádření je přiloženo k důvodové zprávě. Ministerstvo vnitra ČR, oddělení dozoru na zákonnosti obecně závazných vyhlášek, ve svém vyjádření uvádí, že návrh OZV nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Diskuze zahájena v 18:03:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s důvodovou zprávou a s návrhem nové obecně závazné vyhlášky.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy ani připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

V 18:05:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje a na základě § 17 odst. 2 písm. a) zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. a), d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Hlasování

pro: (13) Petra Procházková, Ing. Vlastimil Plecháček, Mgr. Hana Krátká, Martin Staněk, Břetislav Černý, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Ing. Aleš Kačer, Vlastimil Holub, Ing. Václav Trunec, Mgr. Luboš Krejčík, Ladislav Kubizňák, Mgr. Radka Svatoňová, Petr Vlasák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/25

zodpovídá: Irina Rálišová
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:18

17. Podnět spolku Zelená Veská. (bod číslo 17)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:25

Důvodová zpráva:

Petr Vosáhlo, předseda spolku Zelená Veská, z. s. požádal dne 16.05.2025 prostřednictvím mailu o zařazení dvou bodů na konání nejbližšího zastupitelstva k projednání, a to:

1. S odkazem na bod č. 4 uvedený v dopise zaslaném městu a zastupitelům ze dne 03.03.2025 prostřednictvím mailu ve znění: "Zásadně nesouhlasíme s jakýmkoli prodejem, výměnou či jiným zcizením městských pozemků 458/100, 458/101, 458/102, 458/103 a 458/105, které by umožnily realizaci dopravního napojení pro novou lokalitu dle studie Z39. Domníváme se, že město má hájit zájmy svých občanů, nikoli podporovat developerské projekty na úkor kvality života v obci. Pokud je pro město údržba těchto pozemků problémem, navrhuje možnost jejich odkupu či správy naším sdružením." spolek žádá zastupitelstvo o změnu územního plánu, aby na výše uvedených pozemcích nebylo možno realizovat jakékoliv komunikace vedoucí ze stávající obytné čtvrti viz urbanistická studie Z 39 z 10/2023.
2. Spolek žádá o informaci, jakou osobou z města byla zadána studie Z39 z 10/2023, jakou formou byla hrazena a proč byla tato studie hrazena z veřejných prostředků a v jaké výši.

K bodu 2 jejich žádosti uvádíme, že spolek Zelená Veská obdržel dne 11.11.2024 od stavebního úřadu částečnou odpověď, kdy stavební úřad reagoval na jejich žádost o podání informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 11.10.2024 a po doplnění ze dne

29.10.2024. Stavební úřad sdělil, že územní studie Z39 byla uhrazena v roce 2016 a její pořizovací cena byla Kč 84.700 vč. DPH.

Doplňujeme, že studie Z39 byla zpracována a hrazena v roce 2016. Studii objednával pořizovatel územního plánu města Ing. Arch. Petra Nacu. Finanční prostředky (84.700 Kč) byly schváleny v rozpočtu města v roce 2016 zastupitelstvem města. V roce 2023 studii v souladu se stavebním zákonem pouze registroval nový pořizovatel Územního plánu města Sezemice Magistrát města Pardubic. V roce 2023 nebyly na zpracování územní studie Z39 vynaloženy žádné finanční prostředky z rozpočtu města. Územní studii zpracovával Ing. arch. Pavel Mudruňka.

Dále znovu předkládáme k projednání dopis, zasláný dne 03.03.2025 zastupitelům města prostřednictvím mailu. V dopise vyjadřují zásadní nesouhlas s pokračováním aktivit navržených v územní studii Z39, a to z důvodů uvedených pod bodem 1 -5 (viz příloha k důvodové zprávě. Vyjádření k těmto bodům je uvedeno v příloze.

Diskuze zahájena v 18:05:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk, Petr Vosáhlo, Ing. arch. Pavel Mudruňka, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Stanislav Scholle

Informace z průběhu jednání:

Předkladatel seznámil s důvodovou zprávou.

Do diskuse se přihlásil [REDAKCE] předseda spolku Zelená Veská z. s. Úvodem konstatoval, že zastupitelům bylo zasláno pět dotazů, na které do současné doby nebylo zodpovězeno. Dotázal se, zda někdo odpovídal, nebo zda mu někdo odpoví teď. Irina Rálišová reagovala a sdělila, že samozřejmě bude na dotazy zodpovězeno, a to po tomto zasedání zastupitelstva, podle toho, jak rozhodne. Uvedla, že panu Vosáhlovi posílala informační mail, kde bylo sděleno, že zastupitelstvo bude o žádosti jednat a současně přiložila odkaz, kde pan Vosáhlo najde důvodovou zprávu včetně všech příloh k důvodové zprávě, a to zejména vyjádření odboru správy majetku a stavebního úřadu. Konstatovala, že zastupitelé mají všechny podklady k projednání k dispozici. V průběhu diskuse bylo z těchto podkladů opětovně citováno a na základě dotazů i dovysvětleno.

[REDAKCE] reagoval, že on žádné odpovědi neobdržel. Irina Rálišová znovu sdělila, že odpověď obdrží Petr Vosáhlo po skončení dnešního zastupitelstva.

[REDAKCE] vznesl požadavek, aby byly projednány jejich dotazy a on se mohl k jednotlivým bodům vyjádřit.

Martin Staněk seznámil s vyjádřením odboru správy majetku a ŽP k jednotlivým dotazům č. 1 - č. 5.

K vyjádření odboru správy majetku a ŽP k dotazu č. 1 [REDAKCE] sdělil, že výsledku nerozumí. To sdělení nic neříká, položil jednoduchou otázku, očekával jednoduchou odpověď. Požádal, aby v zápise bylo uvedeno, že sdělení odboru je nepředmětné.

K vyjádření odboru správy majetku a ŽP k dotazu č. 2 Petr Vosáhlo uvedl, že tento bod by se nemusel řešit, pokud by město nepřemýšlelo o tom, že ty pozemky, které vyjmenoval smění, vymění nebo prodá investorovi, aby provedl napojení komunikace přes jejich lokalitu. Dále zejména uvedl, že se jedná pouze o fráze, které jsou v reálu nerealizovatelné. Není možné definovat časový rámeček. Uvedl, že nechtějí, aby došlo k umožnění napojení jejich lokality na lokalitu Z 39. Chápu, že lokalita Z 39 je územním plánem schválená k výstavbě rodinných domů a jediné co chtějí, aby obslužnost lokality Z 39 nešla přes jejich lokalitu. Studie Z39 navrhuje dvě napojení této lokality. Žádal o změnu či úpravu územního plánu, kde by pozemky, které vedou k napojení Z 39 byly upraveny tak, aby ta napojovací komunikace být nemohla a aby ta lokalita byla obsluhována z jiného směru. Nerozumí tomu, jaký je veřejný zájem umožňovat soukromému jedinci podnikat na městských pozemcích, a přitom v této lokalitě jsou desítky rodin, které tam žijí a budou vystaveny takovéto hrůze.

Iva Lněničková uvedla, že územní plán nevymezuje kudy konkrétně povede příjezdová cesta, ten pouze určuje, že toto území je určeno pro výstavbu.

Ing. arch. Pavel Mudruňka, který je zpracovatelem územního plánu i územní studie, vysvětlil, proč

vznikla územní studie. Záměrem bylo, aby pozemky obce byly také v rozvojové lokalitě. Mimo jiné uvedl, že kromě navážení materiálu - navážky, kde se může hledat alternativa obslužnosti, je logické, aby postavené domy byly propojeny s jejich lokalitou. Navážení materiálů do lokality lze uplatňovat do podmínek stavebního povolení.

Proběhla rozsáhlá diskuse o využití pozemků ve vlastnictví města a obslužnosti lokality Z39. [REDAKCE] znovu požádal zastupitele, aby zvážili jinou možnost napojení na lokalitu Z39 a určili jinou obslužnou trasu nejenom pro výstavbu, protože není možné určit dobu výstavby.

Znovu se dlouze diskutovalo o dopravní obslužnosti lokality Z39 včetně napojení na tuto lokalitu.

K vyjádření odboru správy majetku a ŽP k dotazu č. 4 [REDAKCE] požádal o sdělení v jakém časovém horizontu mohou požádat, jak s předmětnými pozemky bude město nakládat. Starosta opakoval, že zatím město nebude pozemky prodávat či směňovat, ani není zpracován žádná projektová dokumentace.

Jana Holá se vyjádřila k územní studii. Uvedla, že město nemá zájem pozemky prodávat.

Ing. arch. Pavel Mudruňka doplnil, že územní studie vznikla v roce 2016 a v roce 2023 provedl pouze drobné změny tak, aby se studie mohla zaregistrovat. Petr Vosáhlo konstatoval, že územní studie Z 39 z roku 2023 není identická s územní studií Z 39 z roku 2016. Pavel Mudruňka reagoval, že byly provedeny pouze drobné změny.

V 19:27:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

- 1. Zastupitelstvo města Sezemice projednalo žádost občanského sdružení Zelená Veská, z. s. ze dne 19.05.2025 a nesouhlasí se změnou územního plánu na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 458/100, 458/101, 458/102, 458/103 a 458/105 vše v katastrálním území Veská a konstatuje, že svá práva vlastníka pozemku bude uplatňovat ve správním řízení.**
- 2. Zastupitelstvo města Sezemice bere na vědomí vyjádření odboru stavebního úřadu a územního plánu a odboru správy majetku a ŽP v plném rozsahu. Konstatuje, že studie Z39 byla zpracována a uhrazena v roce 2016. Studii objednával pro město Sezemice pořizovatel územního plánu města, kterou byla v roce 2016 Ing. arch. Petra Nacu. Finanční prostředky ve výši Kč 84.700 Kč byly schváleny v rozpočtu města v roce 2016 zastupitelstvem města. V roce 2023 studii v souladu se stavebním zákonem pouze registroval nový pořizovatel Územního plánu Sezemice Magistrát města Pardubic. Územní studii Z39 zpracoval Ing. arch. Pavel Mudruňka.**
- 3. Zastupitelstvo města Sezemice konstatuje, že nemá v současné době záměr pozemky uvedené v bodě 1 prodávat ani směňovat.**

Přílohy k usnesení:

Vyjádření OSÚÚP k žádosti o změnu územního plánu | Vyjádření OSMŽP k žádosti o vyjádření

Hlasování

pro: (13) Martin Staněk, Mgr. Hana Krátká, Břetislav Černý, Vlastimil Holub, Petra Procházková, doc. Ing. Jana Holá Ph.D., Ing. Vlastimil Plecháček, Ladislav Kubizňák, Ing. Václav Trunec, Mgr. Luboš Krejčík, Mgr. Radka Svatoňová, Ing. Aleš Kačer, Petr Vlasák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/25

zodpovídá: Martin Staněk

termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:27:10

18. Diskuse, dotazy, podněty (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:27:23

Diskuze zahájena v 19:27:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk, doc.Ing. Jana Holá Ph.D., Mgr. Luboš Krejčík

Informace z průběhu jednání:

Jana Holá se dotázala na dopravní studii ve Veské, v jaké fázi je provedení. Monika Liduchová odpověděla, že byl proveden návrh. Realizace by měla proběhnout letos.

Luboš Krejčík požádal o informace, jak postupuje výstavba obchvatu, jaké máme čekat zpoždění.

Martin Staněk konstatoval, že dle sdělení investora bude stavba obchvatu v části Kladina zpožděna cca o 3 měsíce.. Vysvětlil důvody. Město požadovalo, aby most byl připraven pro pěší. V současné době se připravuje projektová dokumentace.

██████████ se dotázal, zda se bude rekonstrukce komunikace Sezemice - Veská. Martin Staněk uvedl, že rekonstrukce komunikace byla projednávána. Bude opravena. Město vzneslo požadavek.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:34:13

Jednání ukončeno 04.06.2025 v 19:35:09

Ověřeno ověřovateli:**1)** 9. 6. 2025 15:33**Ing. Aleš Kačer, v.r.**

2) 9. 6. 2025 15:35**Mgr. Hana Krátká, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Martin Staněk, v.r.

místostarosta(ka):

Ladislav Kubizňák, v.r.
