



ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2025

Město Sezemice

datum: 9. 4. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Martin Staněk, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer, Petra Procházková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Luboš Krejčík

Hosté:

Zapisovatel/ka: Irina Rálišová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Martin Staněk

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.04.2025 v 16:06:07

V 16:06:20 přišel Mgr. Luboš Krejčík, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Martin Staněk, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer, Petra Procházková, Mgr. Luboš Krejčík

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Petra Procházková

Předsedající: Ladislav Kubizňák

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Martin Staněk

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Odpisy příspěvkové organizace na rok 2025 - změna.

4. Pronájem pozemku p. č. 797/6 v k. ú. Sezemice nad Loučnou.

5. Pronájem pozemku p. č. 574/1 v k. ú. Velké Koloděje.

6. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1836 v k. ú. Sezemice nad Loučnou.

7. Oprava dešťové kanalizace MŠ Sezemice.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Staněk, Ladislav Kubizňák

Informace z průběhu jednání:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem pořadu schůze v souladu s pozvánkou, předanou členům rady. Paní Rálišová požádala radu města o zařazení dalšího bodu na pořad schůze, a to bod "Čerpání rezervního fondu Mateřské školy Pohádka, Sezemice". Rada města jednohlasně souhlasila se zařazením uvedeného bodu na pořad schůze.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Staněk") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 8 - Čerpání rezervního fondu Mateřské školy Pohádka, Sezemice**

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Martin Staněk, Mgr. Luboš Krejčík, Ladislav Kubizňák, Ing. Aleš Kačer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-9/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Odpisy příspěvkové organizace na rok 2025 - změna. (bod číslo 3)

Předkladatel: Romana Vohradníková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rada města na svém zasedání dne 11.12.2024 schválila odpisový plán Mateřské školy Pohádka, Sezemice, ve výši ročního odpisu 158.828 Kč a na zasedání dne 26.03.2025 schválila změnu odpisového plánu na rok 2025, a to na výši ročního odpisu 163.528 Kč. Dne 25.03.2025 mateřská škola opět požádala o změnu odpisového plánu na rok 2025, a to ve výši ročního odpisu 168.778 Kč. Navýšení o 5.250 Kč je způsobeno nákupem zahradního prvku mašinka. Odpisový plán předkládáme v příloze.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Romana Vohradníková

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila s novým návrhem odpisového plánu Mateřské školy Pohádka, Sezemice, na rok 2025.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Romana Vohradníková") v tomto znění:

Rada města Sezemice schvaluje změnu odpisového plánu Mateřské školy Pohádka, Sezemice, na rok 2025, a to ve výši ročního odpisu 168.778 Kč.

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Martin Staněk, Mgr. Luboš Krejčík, Ing. Aleš Kačer, Ladislav Kubizňák

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-9/25

zodpovídá: Romana Vohradníková
termín: 23. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Pronájem pozemku p. č. 797/6 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. (bod číslo 4)

Předkladatel: Monika Liduchová
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 02.04.2025 byla na odbor doručena žádost od [REDAKCE]
[REDAKCE] Žadatelka má zájem o pronájem pozemku p. č. 797/6 o výměře 1.928 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Žadatelka žije s rodinou v bytě a mají malé dítě, a proto by si pozemek rádi pronajali jako zahradu a k pěstování plodin. Pozemek p. č. 1797/6 v k. ú. Sezemice nad Loučnou je veden jako zahrada. V minulém roce měl pozemek pronajat [REDAKCE], který v roce 2024 ukončil nájemní smlouvu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Monika Liduchová, Ing. Aleš Kačer, Petra Procházková

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila s důvodovou zprávou.

Proběhla diskuse ohledně ceny za pronájem pozemku. Nakonec se členové rady shodli na částce 3.000 Kč za rok.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Monika Liduchová") v tomto znění:

- 1. Rada města Sezemice souhlasí s pronájmem pozemku p. č. 797/6 o výměře 1928 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou za nájemné ve výši 3.000 Kč/rok a za podmínek, že se pozemek nebude oplocovat, zpevňovat, porušovat výkopy a umisťovat na pozemku stavby pevně spojené se zemí. Pozemek bude pronajat jako zahrada.**
- 2. Rada města Sezemice ukládá zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 797/6 v k. ú. Sezemice nad Loučnou s využitím jako zahrada a po zveřejnění záměru města předložit zprávu radě města k projednání.**

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Ing. Aleš Kačer, Ladislav Kubizňák, Mgr. Luboš Krejčík, Martin Staněk
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-9/25

zodpovídá: Monika Liduchová
termín: 31. 5. 2025

5. Pronájem pozemku p. č. 574/1 v k. ú. Velké Koloděje. (bod číslo 5)

Předkladatel: Monika Liduchová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 24.03.2025 byla na odbor doručena žádost od pana [REDAKCE]. Žadatel má zájem o pronájem pozemku p. č. 574/1 o výměře 1016 m² v k. ú. Velké Koloděje. [REDAKCE] je vlastníkem chaty č. ev. 61 na pozemku st. p. č. 94 v k. ú. Velké Koloděje. Pozemek by využíval jako zahradu k jeho chatě. Tento pozemek byl v minulosti pronajat [REDAKCE], která minulý rok zemřela a která byla původním vlastníkem chaty č. ev. 61. Pozemek p. č. 574/1 v k. ú. Velké Koloděje měla také pronajatou jako zahradu ke své chatě. Pozemek p. č. 574/1 v k. ú. Velké Koloděje je veden jako ostatní plocha, neplodná půda. Žadatel má zájem o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou a nabízí roční nájemné ve výši 1.000 Kč/rok. Město Sezemice uzavíralo naposledy nájemní smlouvu v roce 2021 za nájemné ve výši 1.800 Kč/rok s [REDAKCE] na pozemek o výměře 6 m². Důvodem pronájmu bylo umístění mobilní buňky na parkování elektrické motorky.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Monika Liduchová, Ing. Aleš Kačer, Petra Procházková

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila s důvodovou zprávou.

Proběhla diskuse ohledně ceny za pronájem pozemku. Nakonec se členové rady shodli na částce 2.500 Kč za rok.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Monika Liduchová") v tomto znění:

- 1. Rada města Sezemice souhlasí s pronájmem pozemku p. č. 574/1 o výměře 1016 m² v k. ú. Velké Koloděje panu [REDAKCE] za nájemné ve výši 2.500 Kč/rok a za podmíněk, že se pozemek nebude oplocovat, zpevňovat, porušovat výkopy a umísťovat na pozemku stavby pevně spojené se zemí. Pozemek bude pronajat jako zahrada k pozemku st. p. č. 94 v k. ú. Velké Koloděje.**
- 2. Rada města Sezemice ukládá zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 574/1 v k. ú. Velké Koloděje s využitím jako zahrada a po zveřejnění záměru předložit zprávu radě města znovu k projednání.**

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Ing. Aleš Kačer, Ladislav Kubizňák, Martin Staněk, Mgr. Luboš Krejčík

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-9/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 30. 6. 2025

6. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1836 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. (bod číslo 6)

Předkladatel: Monika Liduchová
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 24.03.2025 byla na odbor doručena žádost od pana Petra Řehůřka, bytem Počaply 22, 533 04 Sezemice. Žadatel má zájem o pronájem části pozemku p. č. 1836 o výměře 600 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Petr Řehůřek je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1647/1 a pozemku p. č. 1716 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Pozemek p. č. 1836, který je v majetku města leží uprostřed jeho pozemků. Petr Řehůřek má na svých pozemcích pastviny pro koně a proto by i pozemek p. č. 1836 sloužil jako pastvina pro koně. Pozemek p. č. 1836 v k. ú. Sezemice nad Loučnou je veden jako orná půda. Tento pozemek je propachtován společností ZEAS a.s.. Odbor OSMŽP kontaktoval Ing. Vladimíra Řehounka, zástupce ze společnosti ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou a bylo dohodnuto, že část pozemku p. č. 1836 o výměře 600 m² by mohla být propachtována Petru Řehůřkovi a zbytek pozemku o výměře 136 m² by zůstal v pachtu společnosti ZEAS a.s. Staré Hradiště. Společnost ZEAS a.s. Staré Hradiště ve skutečnosti obdělává pozemek jen z malé části. Pachtovní smlouva společnosti ZEAS a.s. se upravuje vždy ke konci roku, proto by výměra byla upravena na konci roku 2025.

Město Sezemice propachtovává pozemky jako ornou půdu za pachtovné ve výši 3.500 Kč/ha/rok.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Monika Liduchová, Ing. Aleš Kačer, Petra Procházková

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila s důvodovou zprávou. Uvedla, že je nutné stanovit cenu na pachtovné. Proběhla diskuse ohledně ceny za pronájem pozemku. Nakonec se členové rady shodli na částce 2.100 Kč za rok.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Monika Liduchová") v tomto znění:

- 1. Rada města Sezemice souhlasí s propachtováním části pozemku p. č. 1836 o výměře 600 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou panu [REDAKCE] za pachtovné ve výši 2.100 Kč/rok. Pozemek bude sloužit jako pastvina pro koně.**
- 2. Rada města Sezemice ukládá zveřejnit záměr propachtovat část pozemku p. č. 1836 o výměře 600 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou s využitím jako pastvina pro koně a po zveřejnění záměru předložit zprávu radě města znovu k projednání.**

Hlasování

pro: (5) Mgr. Luboš Krejčík, Petra Procházková, Ing. Aleš Kačer, Ladislav Kubizňák, Martin Staněk

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-9/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Oprava dešťové kanalizace MŠ Sezemice. (bod číslo 7)

Předkladatel: Monika Liduchová
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V areálu mateřské školy v prostoru pro zásobování kuchyně jsou umístěny 3 svody dešťové kanalizace, které ústí do nefunkční jímky. Paní ředitelka zajistila odbornou prohlídku objektu. Prohlídku a návrh řešení vypracoval Ing. Petr Plachý. Zároveň byl předložen rozpočet a předpokládaná cena prací na odstranění havarijního stavu kanalizace je 1.780.000 Kč včetně DPH. Paní ředitelka zároveň požádala o pomoc při organizaci výběrového řízení a došlo k dohodě, že odbor správy majetku a ŽP pomůže s výběrem zhotovitele. Zároveň bude město Sezemice zadavatelem, bude smluvní stranou, ale faktury by se vystavovaly přímo na MŠ. Mateřská škola má na tuto akci vyhrazené finanční prostředky. V případě realizace výše uvedené akce by se dle finančního objemu jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu, kde se při zadávání veřejné zakázky nepostupuje dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ale dle směrnice 8/2022 o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městě Sezemice.

Odbor správy majetku a ŽP navrhuje vypsát výběrové řízení s následujícími podmínkami:

1. Vymezit termín realizace na dobu od 01.05.2025 do 31.07.2025.
2. Jako jediné výběrové kritérium určit cenu bez DPH.
3. Přímé oslovením tří uchazečů:
 - o Hanzlová s.r.o., Grusova 414, 530 09 Pardubice, IČO: 227748294
 - o R E O P v.o.s., Jana Zajíce 960, 530 12 Pardubice, IČO: 48155641
 - o CONCRETE Pardubice s.r.o., Pospíšilovo nám. 783, 530 03 Pardubice, IČO: 27461068

Odbor správy majetku a ŽP dále navrhuje jmenovat hodnotící komisi ve složení: Ladislav Kubizňák, [REDACTED], Monika Liduchová, [REDACTED] a Petr Doležal, V [REDACTED], náhradník: Monika Doležalová, [REDACTED].

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Monika Liduchová

Informace z průběhu jednání:

Předkladatelka seznámila s důvodovou zprávou.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Monika Liduchová") v tomto znění:

I. Rada města Sezemice schvaluje

1. Smlouvu o dílo.
2. Výzvu k podání nabídek v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu "MŠ Sezemice - oprava kuchyně".
3. Postup při výběru dodavatele na akci "MŠ Sezemice - oprava kuchyně":
 - jako jediné kritérium určit cenu bez DPH
 - přímé oslovení uchazečů:
Hanzlová s.r.o., Grusova 414, 530 09 Pardubice, IČO: 227748294
R E O P v.o.s., Jana Zajíce 960, 530 12 Pardubice, IČO: 48155641
CONCRETE Pardubice s.r.o., Pospíšilovo nám. 783, 530 03 Pardubice, IČO: 27461068

II. Rada města Sezemice

1. zřizuje hodnotící komisi

2. jmenuje členy této komise: Ladislav Kubizňák, Zahradní 543, Sezemice, Monika Liduchová, Kunětice 80, Sezemice a Petr Doležal, Veská 60, Sezemice, náhradník Monika Doležalová, Veská 60, Sezemice.

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Ing. Aleš Kačer, Ladislav Kubizňák, Mgr. Luboš Krejčík, Martin Staněk

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-9/25

zodpovídá: Monika Liduchová

termín: 23. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Čerpání rezervního fondu Mateřské školy Pohádka, Sezemice (bod číslo 8)

Předkladatel: Romana Vohradníková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mateřská škola Pohádka, Sezemice, požádala o schválení čerpání finančních prostředků z rezervního fondu mateřské školy. Jedná se o opravu dešťové kanalizace u budovy mateřské školy v Jiráskově ulici. Pořizovací cena opravy dešťové kanalizace je celkem 1.779.280 Kč včetně DPH.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Monika Liduchová, Ladislav Kubizňák

Informace z průběhu jednání:

Ladislav Kubizňák seznámil s důvodovou zprávou.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Romana Vohradníková") v tomto znění:

Rada města Sezemice schvaluje čerpání finančních prostředků ve výši 1.779.280 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Pohádka, Sezemice za účelem opravy dešťové kanalizace.

Hlasování

pro: (5) Petra Procházková, Ing. Aleš Kačer, Ladislav Kubizňák, Mgr. Luboš Krejčík, Martin Staněk

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-9/25

zodpovídá: Romana Vohradníková

termín: 23. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 09.04.2025 v 16:53:18

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 4. 2025 14:18

Petra Procházková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Martin Staněk, v.r.**

místostarosta(ka): **Ladislav Kubizňák, v.r.**
