



## Město Sezemice

Husovo náměstí 790, Sezemice, 53304  
tel: 466741011, e-mail: mesto@sezemice.cz

# Program zasedání zastupitelstva č. 1/2025

**které se bude konat 5. 3. 2025 v 17:00 hodin.**

**Místo konání: Sál města, Husovo náměstí 790, Sezemice**

## 1. Volba pracovních komisí

**Předkládá:** Martin Staněk | **Termín:** IHNED |

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Martin Staněk | **Zpracoval:** Irina Rálišová | **Zodpovídá:** Martin Staněk | **Termín:** 5. 3. 2025 |

### Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Změna rozpočtu roku 2025.
4. Žádost o prodej nebo pronájem parkovacích míst v k. ú. Sezemice nad Loučnou před stavebninami Stapus
5. Žádost o prodej části pozemku p. č. 815/79 v k. ú. Sezemice nad Loučnou
6. Směna a odkup pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací ve Veské.
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou
8. Zpráva o činnosti finančního výboru v roce 2024.
9. Zpráva o činnosti kontrolního výboru v roce 2024.
10. Diskuse, dotazy, podněty

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 11 - Zpráva o činnosti Městské policie Sezemice
  - doplňuje se bod č. 12 - Podnět občanského sdružení Zelená Veská.

## 3. Změna rozpočtu roku 2025. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Hana Krátká | **Zpracoval:** Romana Vohradníková | **Zodpovídá:** Romana Vohradníková | **Termín:** 31. 3. 2025 | **Schválil:** Romana Vohradníková, Martin Staněk

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Předkládáme v příloze rozpočtové změny č. 1 - č. 2 uvedené ve Změnách závazných ukazatelů rozpočtu roku 2025 č. 1/2025, které se týkají úpravy příjmů a výdajů, tzn. závazných ukazatelů. Tyto změny schvaluje zastupitelstvo města. Rozpočtová opatření projednala rada města na svém zasedání dne 26.02.2025 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové změny schválit.

**Stanoviska a doporučení:**

Změny závazných ukazatelů rozpočtu roku 2025 č. 1\_2025 projednala rada města dne 26.02.2025 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

**Dopad na rozpočet:**

Na základě schválení budou změny rozpočtu provedeny v účetnictví v měsíci březnu 2025.

**Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové změny č. 1 - č. 2 uvedené ve Změnách závazných ukazatelů rozpočtu roku 2025 č. 1/2025.
- 

## **4. Žádost o prodej nebo pronájem parkovacích míst v k. ú.**

### **Sezemice nad Loučnou před stavebninami Stapus** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Martin Staněk | **Zpracoval:** Eva Dohnanská | **Zodpovídá:** Eva Dohnanská | **Termín:** 30. 6. 2025 | **Schválil:** Martin Staněk, Monika Liduchová

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Odbor OSMŽP obdržel žádost o prodej nebo pronájem tří parkovacích míst na pozemku p. č. 1981/3 v k. ú. Sezemice nad Loučnou před provozovnou stavebnin STAPUS. Žadatelem je společnost Stavebniny STAPUS s.r.o., Vysoké Chvojno 115, zastoupená [REDAKCE]. Jako důvod odkoupení pozemku žadatel uvádí, že situace s parkováním před stavebninami je neúnosná. Celý pozemek je veden v pasportu místních komunikací.

**Stanoviska a doporučení:**

Rada města žádost projednávala na svém zasedání dne 12.02.2025 a nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej ani pronájem tří parkovacích míst na pozemku p. č. 1981/3 v k. ú. Sezemice nad Loučnou.

**Dopad na rozpočet:**

Nebude mít dopad na rozpočet.

**Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města Sezemice neschvaluje prodej ani pronájem tří parkovacích míst na pozemku p. č. 1981/3 v k. ú. Sezemice nad Loučnou společnosti Stavebniny STAPUS s.r.o., Vysoké Chvojno 115, zastoupené [REDAKCE]
- 

## **5. Žádost o prodej části pozemku p. č. 815/79 v k. ú.**

### **Sezemice nad Loučnou** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Martin Staněk | **Zpracoval:** Eva Dohnanská | **Zodpovídá:** Eva Dohnanská | **Termín:** 31. 3. 2025 | **Schválil:**

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku a ŽP obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 815/79 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Žadatelem je [REDAKCE], který je vlastníkem sousední nemovitosti č.p. 572. Jako důvod odkoupení pozemku uvádí, že na nevyužívané travnaté ploše by si chtěl zřídit parkovací místa. Pozemek p. č. 815/79 o výměře 1.558 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, ostatní plocha, je evidován v majetku města s účetní hodnotou 70.710 Kč. Přes požadovanou část pozemku p. č. 815/79 vede elektrické vedení nízkého napětí, středotlak a přípojka CETIN. Celý pozemek i se zeleným pruhem je veden v pasportu místních komunikací. Zelený pruh u komunikace slouží ke vsakování dešťových vod.

### Stanoviska a doporučení:

Rada města žádost o prodej části pozemku č. 815/79 v k. ú. Sezemice nad Loučnou projednávala na svém zasedání dne 22.01.2025 a nedoporučila zastupitelstvu města pozemek prodat.

### Dopad na rozpočet:

Nebude mít dopad na rozpočet

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Sezemice neschvaluje prodej části pozemku p. č. 815/79 v k. ú. Sezemice nad Loučnou [REDAKCE]

---

## 6. Směna a odkup pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací ve Veské. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Martin Staněk | **Zpracoval:** Eva Dohnanská | **Zodpovídá:** Eva Dohnanská | **Termín:** 31. 12. 2026 | **Schválil:** Monika Liduchová, Martin Staněk

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 04.12.2024 pověřilo odbor SMŽP jednat s vlastníky pozemků v k. ú. Veská, které se nachází pod účelovou komunikací nebo s ní sousedí. Odbor SMŽP jednal s vlastníkem pozemků p. č. 165/34 o výměře 673 m<sup>2</sup> a p. č. 421/4 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Veská, kterým je [REDAKCE]. [REDAKCE] je ochoten pozemky prodat za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>

Dále odbor OSMŽP jednal se společností OBAL centrum s.r.o. o možné směně pozemků a to následovně. Město Sezemice jako vlastník pozemku p. č. 475/13 o výměře 487 m<sup>2</sup> - ostatní plocha ostatní komunikace smění společnosti OBAL CENTRUM s.r.o. část tohoto pozemku o výměře 241 m<sup>2</sup> za pozemky společnosti OBAL CENTRUM s.r.o. p. č. 382/8 o výměře 234m<sup>2</sup> a p. č. 27/30 o výměře 7m<sup>2</sup>, které se nachází pod tělesem komunikace. Město Sezemice by na své náklady nechalo vypracovat geometrický plán, který by oddělil od pozemku p. č. 475/13 výměru 241 m<sup>2</sup>. Směna by byla bezúplatná.

### Stanoviska a doporučení:

Odbor OSMŽP doporučuje zastupitelstvu města schválit odkup a směnu pozemků, jelikož se jedná o velice důležité pozemky nacházející se pod komunikací nebo vedle ní.

### Dopad na rozpočet:

Dopad na rozpočet bude výdajový ve výši 73.300 Kč za odkup pozemku + návrh na vklad.  
Dopad na rozpočet bude výdajový ve výši 2.000 Kč za návrh na vklad + částka za vyhotovení geometrického plánu.

## Návrhy usnesení

- A.
1. Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje odkup pozemků p. č. 165/34 o výměře 673 m<sup>2</sup> a p. č. 421/4 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Veská od [REDAKCE] za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> do majetku města Sezemice.
  2. Zastupitelstvo města Sezemice ukládá vedoucí OSMŽP zajistit veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemků dle bodu 1.
- B.
- Zastupitelstvo města Sezemice souhlasí se směnou části pozemku města Sezemice p. č. 475/13 o výměře 241 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 382/8 o výměře 234 m<sup>2</sup> a p. č. 27/30 o výměře 7 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Veská ve vlastnictví společnosti OBAL CENTRUM s.r.o., se sídlem Veská 35, 533 04 Sezemice. Město Sezemice nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku p. č. 475/13 o výměře 241 m<sup>2</sup>. Směna bude bezúplatná. Ukládá v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejnit záměr města na směnu pozemků v k. ú. Veská za těchto podmínek:
1. Směna bude bezúplatná.
  2. Veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a návrh na vklad bude hradit město Sezemice.
  3. Město si vyhrazuje právo zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

Ukládá po zveřejněním záměru města na směnu pozemků předložit zprávu zastupitelstvu města.

---

## 7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou - Hlasovatelný

**Předkládá:** Martin Staněk | **Zpracoval:** Eva Dohnanská | **Zodpovídá:** Eva Dohnanská | **Termín:** 30. 6. 2026 | **Schválil:** Monika Liduchová, Martin Staněk

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 27.01.2025 obdržel odbor žádost o prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Žadatelkou o koupi je paní [REDAKCE]. Žadatelka žádá o odkoupení části pozemku p. č. 314/9 o výměře cca 13,5 m<sup>2</sup> z důvodu vytvoření malé předzahrádky k jejímu bytu. Nad částí předzahrádky by byly u ostatních bytů vybudovány balkony. Pozemek p. č.314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou - ostatní plocha, zeleň o výměře 5.535 m<sup>2</sup> v účetní hodnotě 111.991 Kč. Na předmětné části pozemku vedou inženýrské sítě středotlaku a optiky.

Odbor žádal o vyjádření právníka města JUDR. Jaroslava Poláčka. Ten nevidí problém v tom, aby o prodej pozemku požádala pouze vlastnice jednoho bytu a pozemek by se nestal společnou částí domu, protože není pro potřeby domu jako společná část potřebný. Odbor obdržel od pana [REDAKCE], který je členem výboru SVJ a zároveň vlastníkem jedné z bytových jednotek čp. 662, informaci,

že ve věci odkoupení pozemku jednali se svým právním zástupcem. Ten také doporučil prodej pozemku jednomu vlastníkovi a to [REDAKCE] s možností následného uzavření věcného břemene ve prospěch SVJ.

#### **Stanoviska a doporučení:**

Rada města žádost projednávala na svém zasedání dne 12.02.2025 a doporučila zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku. V roce 2013 byla uzavřena kupní smlouva mezi městem Sezemice a vlastníky bytových jednotek č. p. 603 ve Smetanově ulici na prodej pozemku p. č. 404/5 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Kupní cena za prodej pozemku v roce 2013 byla ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku byl vybudován a přistavěn balkon u bytů [REDAKCE] a [REDAKCE]

#### **Dopad na rozpočet:**

Příjem do rozpočtu z kupní ceny za pozemek.

#### **Návrhy usnesení**

A. Zastupitelstvo města Sezemice souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře 13,5 m<sup>2</sup> za účelem vybudování předzahrádky (terasy k bytu) u domu č. p. 662 a ukládá nechat vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku p. č. 314/9 o výměře cca 13,5 m<sup>2</sup>. Dále ukládá v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejnit záměr města na prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za účelem vybudování terasy k bytu za těchto podmínek:

1. Kupní cena 500 Kč/m<sup>2</sup>
2. Kupující uhradí správní poplatek 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a veškeré další vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
4. Pokud bude více zájemců o prodej pozemku, město Sezemice si vyhrazuje právo upřednostnit nabídku od osob s navazující nemovitostí.
5. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
6. Město Sezemice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

Po zveřejnění záměru předložit zprávu o prodeji pozemku zastupitelstvu města.

---

## **8. Zpráva o činnosti finančního výboru v roce 2024.** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Hana Krátká | **Zpracoval:** Romana Vohradníková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Romana Vohradníková, Martin Staněk

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Členové finančního výboru se v roce 2024 sešli 8x.

Na jejich zasedáních bylo projednáno:

1. zpráva o činnosti výboru za rok 2023
2. závěrečný účet města Sezemice a příspěvkových organizací za rok 2023

3. účetní závěrka města Sezemice za rok 2023
4. zpráva z auditu hospodaření za rok 2023
5. zpráva z provedené inventarizace majetku k 31. 12. 2023
6. projednání žádostí zájmových a neziskových organizací o dotaci v roce 2024
7. informace k umístění finančních prostředků města na bankovních účtech
8. informace k možnosti koupě bývalé prodejny Kubík
9. vyúčtování hospodaření města za I., II. a III. čtvrtletí roku 2024
10. rozpočtové změny
11. plán činnosti výboru na rok 2025
12. rozpočet na rok 2025

**Stanoviska a doporučení:**

Finanční výbor projednal zprávu o činnosti za rok 2024 dne 12.02.2025.

**Dopad na rozpočet:**

Není dopad na rozpočet

**Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města Sezemice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2024.
- 

## 9. Zpráva o činnosti kontrolního výboru v roce 2024. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Martin Srazil | **Zpracoval:** Romana Vohradníková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Romana Vohradníková, Martin Staněk

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Členové kontrolního výboru se v roce 2024 sešli 6x.

Na jejich zasedáních bylo projednáno:

1. kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
2. zpráva o činnosti za rok 2023- závěrečný účet města za rok 2023
3. kontrola evidence vyřizování stížností za rok 2023 a za I. pololetí 2024
4. 2x provedena kontrola pokladen- plán činnosti výboru na rok 2025
5. sledování plnění rozpočtu města- sledování investičních akcí města
6. sledování terminovaných vkladů města.

**Stanoviska a doporučení:**

Kontrolní výbor projednal zprávu o činnosti za rok 2024 dne 10.02.2025.

**Dopad na rozpočet:**

Není dopad na rozpočet.

**Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města Sezemice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2024.
-

## 10. Zpráva o činnosti Městské policie Sezemice - Hlasovatelný

**Předkládá:** Martin Staněk | **Zpracoval:** Jaroslav Mohaupt | **Zodpovídá:** Jaroslav Mohaupt | **Termín:** 5. 3. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Městská policie Sezemice předkládá zprávu o činnosti za rok 2024.

### Stanoviska a doporučení:

--

### Dopad na rozpočet:

--

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Sezemice bere na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Sezemice.

---

## 11. Podnět občanského sdružení Zelená Veská. - Informační

**Předkládá:** Martin Staněk | **Zpracoval:** Irina Rálišová | **Zodpovídá:** Martin Staněk | **Termín:** 19. 3. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Občanské sdružení Zelená Veská, zastoupené předsedou [REDAKCE], dne 03.03.2025 zaslalo všech členům zastupitelstva podnět k záměru vyplývající z územní studie Z 39 a z října 2023. V podnětu uvádějí, že obyvatelé dané lokality zásadně nesouhlasí s pokračováním aktivit navržených v uvedené územní studii.

Důvod jejich nesouhlasu je uveden v přípisu, který je přílohou této zprávy.

### Stanoviska a doporučení:

Iva Lněničková, vedoucí OSÚÚP, konstatuje, že Územní plán Sezemice vymezil pozemky parc. č. 458/100, 458/101, 458/102, 458/103 vše v katastrálním území Veská na funkční plochu BI - bydlení v rodinných domech, příměstské - městské a stanovil jako podmínku využití území zpracování územní studie Z39. Námitky proti vymezení zastavitelné plochy Z39 bylo možné podat v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Sezemice, který byl pořizován v letech 2007 - 2010. Zastavitelná plocha Z39 byla vymezena platným a účinným Územním plánem Sezemice, který nabyl právní moci dne 28.10.2010.

Podrobněji podá vysvětlení k územnímu plánu v této lokalitě a k územní studii Z 39 na zasedání zastupitelstva.

### Dopad na rozpočet:

Není dopad na rozpočet.

---

## 12. Diskuse, dotazy, podněty - Informační

**Předkládá:** Martin Staněk | **Zpracoval:** Martin Staněk | **Zodpovídá:** Martin Staněk | **Termín:** 5. 3. 2025 |

---

## Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-1-2025.pdf