



## Město Sezemice

Husovo náměstí 790, Sezemice, 53304  
tel: 466741011, e-mail: mesto@sezemice.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2025

### Bod č. 6 - Směna a odkup pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací ve Veské.

**Datum jednání:** 5. 3. 2025

**Č.j.:** --

**Termín plnění:** 31. 12. 2026

**Schválil:** Monika Liduchová, Martin Staněk

**Předkládá:** Martin Staněk

**Zpracoval:** Eva Dohnanská

**Zodpovídá:** Eva Dohnanská

**Odbor:** Odbor správy majetku a životního prostředí

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 04.12.2024 pověřilo odbor SMŽP jednat s vlastníky pozemků v k. ú. Veská, které se nachází pod účelovou komunikací nebo s ní sousedí.

Odbor SMŽP jednal s vlastníkem pozemků p. č. 165/34 o výměře 673 m<sup>2</sup> a p. č. 421/4 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Veská, kterým je [REDAKCE]

[REDAKCE] je ochoten pozemky prodat za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>

Dále odbor OSMŽP jednal se společností OBAL centrum s.r.o. o možné směně pozemků a to následovně. Město Sezemice jako vlastník pozemku p. č. 475/13 o výměře 487 m<sup>2</sup> - ostatní plocha ostatní komunikace smění společnosti OBAL CENTRUM s.r.o. část tohoto pozemku o výměře 241 m<sup>2</sup> za pozemky společnosti OBAL CENTRUM s.r.o. p. č. 382/8 o výměře 234m<sup>2</sup> a p. č. 27/30 o výměře 7m<sup>2</sup>, které se nachází pod tělesem komunikace. Město Sezemice by na své náklady nechalo vypracovat geometrický plán, který by oddělil od pozemku p. č. 475/13 výměru 241 m<sup>2</sup>. Směna by byla bezúplatná.

#### Stanoviska a doporučení

Odbor OSMŽP doporučuje zastupitelstvu města schválit odkup a směnu pozemků, jelikož se jedná o velice důležité pozemky nacházející se pod komunikací nebo vedle ní.

#### Dopad na rozpočet

Dopad na rozpočet bude výdajový ve výši 73.300 Kč za odkup pozemku + návrh na vklad.

Dopad na rozpočet bude výdajový ve výši 2.000 Kč za návrh na vklad + částka za vyhotovení geometrického plánu.

#### Návrhy usnesení

- A.
1. Zastupitelstvo města Sezemice schvaluje odkup pozemků p. č. 165/34 o výměře 673 m<sup>2</sup> a p. č. 421/4 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Veská od [REDAKCE] za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> do majetku města Sezemice.

2. Zastupitelstvo města Sezemice ukládá vedoucí OSMŽP zajistit veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemků dle bodu 1.

B. Zastupitelstvo města Sezemice souhlasí se směnou části pozemku města Sezemice p. č. 475/13 o výměře 241 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 382/8 o výměře 234 m<sup>2</sup> a p. č. 27/30 o výměře 7 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Veská ve vlastnictví společnosti OBAL CENTRUM s.r.o., se sídlem Veská 35, 533 04 Sezemice. Město Sezemice nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku p. č. 475/13 o výměře 241 m<sup>2</sup>. Směna bude bezúplatná. Ukládá v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejnit záměr města na směnu pozemků v k. ú. Veská za těchto podmínek:

1. Směna bude bezúplatná.
2. Veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a návrh na vklad bude hradit město Sezemice.
3. Město si vyhrazuje právo zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

Ukládá po zveřejnění záměru města na směnu pozemků předložit zprávu zastupitelstvu města.