



Město Sezemice

Husovo náměstí 790, Sezemice, 53304
tel: 466741011, e-mail: mesto@sezemice.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2025

Bod č. 7 - Žádost o prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou

Datum jednání: 5. 3. 2025

Č.j.: SEZ-0646/2025/SM/EDo

Termín plnění: 30. 6. 2026

Schválil: Monika Liduchová, Martin Staněk

Předkládá: Martin Staněk

Zpracoval: Eva Dohnanská

Zodpovídá: Eva Dohnanská

Odbor: Odbor správy majetku a životního prostředí

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 27.01.2025 obdržel odbor žádost o prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Žadatelkou o koupi je paní [REDACTED]. Žadatelka žádá o odkoupení části pozemku p. č. 314/9 o výměře cca 13,5 m² z důvodu vytvoření malé předzahrádky k jejímu bytu. Nad částí předzahrádky by byly u ostatních bytů vybudovány balkony. Pozemek p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou – ostatní plocha, zeleň o výměře 5.535 m² v účetní hodnotě 111.991 Kč. Na předmětné části pozemku vedou inženýrské sítě středotlaku a optiky.

Odbor žádal o vyjádření právníka města JUDR. Jaroslava Poláčka. Ten nevidí problém v tom, aby o prodej pozemku požádala pouze vlastnice jednoho bytu a pozemek by se nestal společnou částí domu, protože není pro potřeby domu jako společná část potřebný. Odbor obdržel od pana [REDACTED], který je členem výboru SVJ a zároveň vlastníkem jedné z bytových jednotek čp. 662, informaci, že ve věci odkoupení pozemku jednali se svým právním zástupcem. Ten také doporučil prodej pozemku jednomu vlastníkovi a to [REDACTED] s možností následného uzavření věcného břemene ve prospěch SVJ.

Stanoviska a doporučení

Rada města žádost projednávala na svém zasedání dne 12.02.2025 a doporučila zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku. V roce 2013 byla uzavřena kupní smlouva mezi městem Sezemice a vlastníky bytových jednotek č. p. 603 ve Smetanově ulici na prodej pozemku p. č. 404/5 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Kupní cena za prodej pozemku v roce 2013 byla ve výši 400 Kč/m². Na tomto pozemku byl vybudován a přistavěn balkon u bytů [REDACTED] a [REDACTED].

Dopad na rozpočet

Příjem do rozpočtu z kupní ceny za pozemek.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Sezemice souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře 13,5 m² za účelem vybudování předzahrádky (terasy k bytu) u domu č. p.

662 a ukládá nechat vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku p. č. 314/9 o výměře cca 13,5 m². Dále ukládá v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejnit záměr města na prodej části pozemku p. č. 314/9 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za účelem vybudování terasy k bytu za těchto podmínek:

1. Kupní cena 500 Kč/m²
2. Kupující uhradí správní poplatek 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a veškeré další vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
4. Pokud bude více zájemců o prodej pozemku, město Sezemice si vyhrazuje právo upřednostnit nabídku od osob s navazující nemovitostí.
5. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
6. Město Sezemice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

Po zveřejnění záměru předložit zprávu o prodeji pozemku zastupitelstvu města.